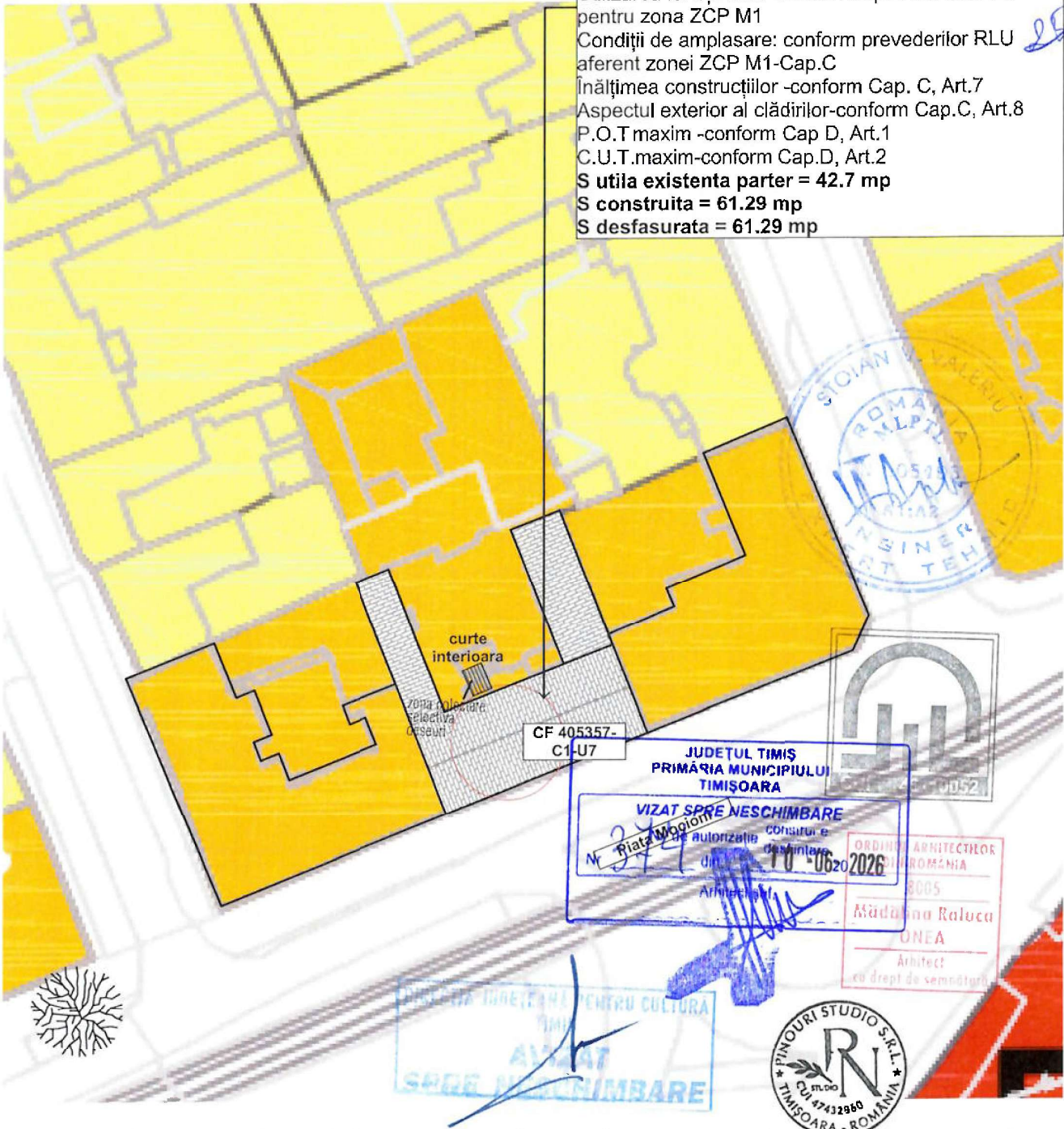


76

INDICATORI TEHNICI:

Conform PUG aprobat prin HCL 457/ 2023 - ZCP M1
 Zonă construită protejată, Zonă mixtă cu regim de
 construire închis adiacentă principalelor artere de
 trafic. Imobil inclus în zona de protecție a Sitului urban
 "Vechiul cartier Iosefin" - cod TM-II-s-B-060.
 Utilizarea funcțională conform Cap.B aferent RLU
 pentru zona ZCP M1
 Condiții de amplasare: conform prevederilor RLU
 aferent zonei ZCP M1-Cap.C
 Înălțimea construcțiilor -conform Cap. C, Art.7
 Aspectul exterior al clădirilor-conform Cap.C, Art.8
 P.O.T maxim -conform Cap D, Art.1
 C.U.T.maxim-conform Cap.D, Art.2
S utila existenta parter = 42.7 mp
S construita = 61.29 mp
S desfasurata = 61.29 mp

28



VERIFICATOR/EXPERT:	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	CERINTA DE CALITATE:	REFERAT/EXPERTIZA, NUMAR SI DATA:	
VERIFICATOR:				Referat nr. _____ din data de: _____	
EXPERT:				Raport de expertiza tehnica nr. _____ din data de: _____	
PROIECTANT	PROIECTANT DE SPECIALITATE		Beneficiar:		Proiect nr.
S.C. PINOURI STUDIO S.R.L. Aleea Ionel Perlea, nr. 1, ap. 5, 300872, Timisoara, Timis CUI: 47432960, J35/100/2023	S.C. DTM CREATIVE ARCHITECTURE S.R.L. Str. Cooperatorilor, nr. 49, Com. Giroc, Sat Chisoda, Jud. Timis, J35/2076/12.05.2022, CIF 46110052		Adresa:	str. p-ta Alexandru Mocioni, nr. 7, ap. 4/1A, Timisoara, jud. Timis, CF 405357-C1-U7	55/2025
Nume		Semnatura	scara:	Proiect: Schimbare de destinatie din local pentru pravalie cu doua magazine in SAD	Faza:
Proiectant de specialitate	arh. Madalina Onea		1:200		DTAC
Sef proiect	arh.Catalina Bogdan			Titlu plansa:	Nr. plansa:
Proiectat	arh.Catalina Bogdan		07.2025	plan situatie propus	4
Desenat	arh.Catalina Bogdan				